

L O V E

for

I/S Vesterbro Vandværk

§ 1.

Selskabet er et interessentselskab, og dets navn er

Vesterbro

, selskabets hjemsted er

th

§ 2.

Selskabets formål er på billigst mulig måde at levere det fornødne vand til interessenterne eller andre forbrugere. Vandforsyningen sker i henhold til en kendelse om videregående vandindvindingsret iflg. lov nr. 169 af 18.4.1969. om vandforsyning, samt "Normalregulativ for private Fællesvandværker", som det er godkendt af kommunalbestyrelsen.

§ 3.

Ønsker nogen at indtræde som interessent i vandværket, vil dette kunne ske ved at underskrive lovene samt betale den af generalforsamlingen fastsatte tilslutningsafgift, idet dog bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde afgør, hvorvidt der af hensyn til anlægsudgifterne skal betales yderligere indskud. Dette ekstra indskud fastsættes i hvert enkelt tilfælde af bestyrelsen.

§ 4.

Boringer, pumpestationer og behandlingsanlæg, samt hovedledninger incl. fornødne stophaner tilhører interessentskabet og etableres, drives og vedligeholdes af dette på bestyrelsens foranledning i henhold til DIF's "Almindelige forskrifter vedrørende udførelse af private fællesvandværker". Ingen interessent eller forbruger må foretage ændringer, tilslutninger eller rettelser ved disse anlæg. Skulle der opstå fejl ved anlægget, skal dette uopholdeligt meldes til vandværkets bestyrelse eller tekniker, der da foretager det fornødne. Installationer efter stophane skal udføres af autoriseret installatør, jfr. "Normalregulativ", og betales af interessenten.

§ 5.

Selskabets funktionær, eller hvem bestyrelsen måtte befuldmægtige hertil, har til enhver tid - imod behørig legitimation - fri adgang til huse og gårde, når tilsyn med de til anlægget hørende ledninger, borer og andre genstande nødvendiggør dette.

Enhver, til hvem vandværket leverer vand, er pligtig til efter aftale med bestyrelsen, og uden at han derfor kan gøre fordring på godtgørelse ud over fuld retablering, at tåle de ulemper, som nødvendigt ledningsarbejde måtte medføre. Såfremt forsyningsledningen føres over privat grund, skal retten til anlæg, tilsyn og vedligeholdelse jfr. ovenstående, sikres ved en af vandværket erholdt tinglyst deklaration på ejendommen.

§ 6.

Den til interessentskabets formål nødvendige kapital udover tilslutningsafgifterne skaffes til veje ved et eller flere lån, for hvilke samtlige interessenter hæfter solidarisk - een for alle og alle for een.

Som yderligere sikkerhed gives panteret i anlægget og eventuel kaution fra kommunen. Opnås kommunal garanti for optagelse af ovennævnte lån, gælder for selskabets anlæg og drift følgende grundregel: Selskabet er en selvejende institution indenfor kommunen, og denne må ikke lide noget tab ved anlæg og drift, ej heller deraf nyde direkte økonomiske fordele.

Denne paragraf kan ikke forandres ved nogen generalforsamlingsbeslutning, med mindre de forpligtelser, der er indgået i henhold til denne paragraf, er fyldestgjort.

§ 7.

Når anlægget er fuldt afdraget, tilhører dette (grund, bygninger, maskiner, apparater, ledninger m.v.) interessenterne, og enhver interessent har andel i ejendomsretten til anlægget og dets eventuelle overskud og reservefond i forhold til det beløb, vedkommende i den forløbne årrække har indbetalt.

& 8.

Selskabet stiftes på 99 år, og ingen kan udtræde af selskabet, før udløbet af dette åremål, jfr. bestemmelserne i § 11. Dersom nogen efter 12 års forløb ønsker at udtræde af selskabet, udbetales der ham halvdelen af det beløb, han ejer i anlægget, efter vurdering af uvildige, sagkyndige mænd.

Skulle så mange ønske at udtræde, at 1/10 af selskabets indtægter derved skønnes at gå tabt, kan de øvrige interessenter forlange hele anlægget realiseret ved auktion eller på anden måde.

§ 9.

De til forrentning og afskrivning af anlægskapitalen samt til vandværkets drift nødvendige årlige udgifter bæres af forbrugerne ved de fastsatte vandafgifter.

For de senere tilkommende interessenter, der er beliggende udenfor det projekterede ledningsnet, kan tilslutningsafgiften jfr. § 3 forhøjes svarende til de med udbygningen af ledningsnettet forbundne omkostninger, således at anlæggets rentabilitet ikke forringes ved den forøgede tilgang, jfr. § 3. Såfremt amortiseringen af anlægget ændres, kan vandafgiften reguleres tilsvarende.

Prisen for vand, leveret til ikke interessenter, større industrielle virksomheder o.l., bestemmes til enhver tid og i hvert enkelt tilfælde af bestyrelsen. Overenskomsten skal forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

§ 10.

Opkrævningen af selskabets tilgodehavende sker kvartalsvis. Betaler en forbruger ikke ved første opkrævning, må han inden 14 dage skadesløst for vandværket indbetale sin skyld til kassereren eller det af vandværket godkendte pengeinstitut. I modsat fald kan bestyrelsen lukke for vandet og gøre sit krav gældende ad retslig vej, skadesløst for selskabet. For genoplukningen betales et af vandværkets bestyrelse fastsat gebyr, jfr. "Normalregulativet".

§ 11.

Dør en interessent, overgår hans rettigheder og forpligtelser til hans retmæssige arvinger. Ved ejendomssalg skal sælgeren drage omsorg for, at hans rettigheder og forpligtelser overfor selskabet overdrages køberen, eller af finde sig med selskabet. Denne paragraf kan ikke ændres ved nogen generalforsamlingsbeslutning, med mindre de forpligtelser, der er indgået i henhold til denne paragraf er fyldestgjort.

§ 12.

Selskabet er efter bedste evne forpligtet til at opretholde en uforstyrret drift således, at interessenterne inden for deres ejendomme til alle formål kan bruge vandet uindskrænket, men påtager sig intet ansvar for eventuelle afbrydelser.

Selskabet har ret til at lukke for en forbruger i følgende tilfælde:

- a) Såfremt denne ikke holder sin installation i orden.
- b) I tilfælde af misbrug eller unødigt spild af vand.
- c) I tilfælde hvor påbud om indskrænkning af vandforbrug til særlige formål ikke overholdes

§ 13.

Ved salg af byggegrunde eller deling af en bestående ejendom er den afstaaende del at betragte som en ny ejendom.

§ 14.

Ved udbygning af anlægget foretager bestyrelsen fællesindkøb af hovedanlæg og hovedledningsnet. Senere større udvidelser forelægges generalforsamlingen til godkendelse jfr. § 20, og udføres på bestyrelsens foranledning. Udvidelser af ledningsnet må kun udføres af de af selskabet aut. vandmestre.

I øvrigt gælder for samtlige af de til vandværket knyttede installationers anlæg, drift og vedligeholdelse de af Dansk Ingeniørforening udgivne "Forskrifter vedr. vandindlæg i ejendomme" samt "Normalregulativ for private fællesvandværker".

§ 15.

Bestyrelsen kan fritage en interessent eller forbruger for at svare afgift af haner installerede i lejligheder, der står tomme mere end $\frac{1}{4}$ år.

§ 16.

På den ordinære generalforsamling vælges en bestyrelse bestående af 5 medlemmer. Bestyrelsesvalg finder sted hvert år. Første år afgår 2 medlemmer efter lodtrækning, og derefter henholdsvis 2-3 medlemmer efter tur, men genvalg

kan finde sted.

Bestyrelsen vælger selv sin formand.

Bestyrelsen varetager selskabets anliggender, herunder afslutning af kontrakter med entreprenører om anlæggets udbygning og i anden anledning, såfremt der findes grund hertil, og selskabet er bundet ved bestyrelsens handlinger, og dets medlemmer er solidarisk ansvarlige for alle selskabets forpligtelser. Bestyrelsen er berettiget til at pantsætte selskabets faste ejendomme og øvrige ejendele.

§ 17.

Bestyrelsen har tilsyn med anlægning og udbygning af fællesanlæg samt den daglige drift og leder denne, eventuelt ved antagelsen af den fornødne tekniske og kontormæssige medhjælp.

§ 18.

Bestyrelse og revisorer kan modtage en godtgørelse som godkendes af generalforsamlingen.

§ 19.

Regnskabet revideres af 2 revisorer, der på en ordinær generalforsamling vælges for 2 år ad gangen. Regnskabsåret er fra ~~1.8.1917.~~ 1/1-31/12.

§ 20

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år. Indvarsling sker med 8 dages varsel i den lokale avis, eller på anden forsvarlig måde.

Bestyrelsen, 1 suppleant og 2 revisorer vælges, og regnskabet aflægges. Generalforsamlingens beslutninger tages ved simpel stemmeflertal, dog kræves til ændring af lovene $\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer. Paragrafferne 6, 9 og 11 kan dog ikke ændres. Afstemningen foregår skriftligt, hvis blot een forlanger det. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen eller $\frac{1}{3}$ af interessenterne ønsker det. Ordinære såvel som ekstraordinære generalforsamlinger er beslutningsdygtige, uanset det mødte antal interessenter.

Ekstraordinære generalforsamlinger indkaldes som ordinære generalforsamlinger, og i alle indkaldelser skal dagsordenen kortelig angives, dog kan vedtægtsændringer samt beslutning om ophævelse af selskabet kun foretages på en af de ordinære generalforsamlinger, når $3/4$ af de mødte interessenter stemmer herfor, og det udtrykkeligt har været bekendtgjort i dagsordenen, at forslag herom vil blive fremsat.

§ 21.

En eventuel ophævelse af selskabet betragtes som lovændring og kræver $3/4$ af samtlige interessenters stemmer.

§ 22.

Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen valgt dirigent.

§ 23.

Interessenter er underkastet de vilkår, som amtsrådet til enhver tid måtte stille som betingelse for at approbere kommunal garanti for selskabets gæld. Bestemmelser i denne lov, der strider herimod, bortfalder af sig selv. Således vedtaget på den stiftende generalforsamling.

A. 2.10 - 1975